

# KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Dél-budai Egészségügyi Szolgálat Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	
Postai cím: Káldor Adolf u. 5-9.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1221

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Takarítási munkák a Dél-budai Egészségügyi Szolgálat Közhasznú Nonprofit Kft. részére
--

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

Takarítási feladatok ellátása Ajánlatkérő helyiségeiben az alábbiak és a dokumentációban részletezettek szerint: Napi éjszakai folyamatos karbantartó, napi fertőtlenítő takarítás 21.00 órától 05.00 óráig 3 fő Nappali folyamatos fertőtlenítő takarítás 05.30 órától 14.00 óráig 1 fő 12.00 órától 16.00 óráig 1 fő Negyedéves (január, március, július és november hónapokban) nagytakarítás, ablaktisztítás (külső, belső kerettel) külön létszámmal szintenként egy hetes időtartammal éjszaka, továbbá felújítási munkák vagy nem várt események miatt esetenként rendkívüli takarítási feladatok külön létszámmal Földszinti rendelők, öltözők, mosdó, folyosó, lépcsőház: 362 m <sup>2</sup> (-35 m <sup>2</sup> ügyeleti helyiségek kivételével) Alagsori műhely és öltözők, mosdó, folyosó, lépcsőház 60 m <sup>2</sup> 1. emelet rendelők, öltözők, mosdók, folyosó, lépcsőház: 438 m <sup>2</sup> (kivétel: labor, laboröltöző) Évente kétszer alpinista technológiával az épület nem nyitható ablakainak, folyosói, lépcsőházi, földszint sebészet, tűz gátló ablakok kazánházi ablakok külső ablaktisztítását, valamint a párkányok, kültéri klímák felületének tisztítását végzi. 2. emelet rendelők, öltözők, mosdók, folyosó, lépcsőház: 548 m <sup>2</sup> 3. emelet rendelők, öltözők, mosdó, folyosó, lépcsőház: 548 m <sup>2</sup> (kivétel: fogászat) 4. emeleti irodák, öltözők, mosdó 174 m <sup>2</sup> 5. emelet lépcsőház és közlekedő 35 m <sup>2</sup> Összesen: 2130 m <sup>2</sup> Ablakfelületek kerettel együtt 650 m <sup>2</sup>
---

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: 2. rész XV. fejezet
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nyílt eljárás
IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

#### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> 2016/S 121-215026 A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> 6851/2016 (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> -
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése

## V. szakasz: Az eljárás eredménye<sup>1</sup>

**A szerződés száma: [1] Rész száma: <sup>2</sup> [1] Elnevezés: Takarítási munkák a Dél-budai Egészségügyi Szolgálat Közhasznú Nonprofit Kft. részére**

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

<b>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka</b> <input type="radio"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: <input type="radio"/> A szerződés megkötését megtagadták
<b>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás</b> <input type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem
<b>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup></b> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
<b>V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup></b> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

### V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

<b>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk</b> A beérkezett ajánlatok száma: [4]
<b>V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők</b> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): T.O.M. Controll 2001 Zrt. (1038 Budapest Ráby Mátyás u. 26.) Rendes takarítás díja(képzett ár): 15.755.240,- Ft,- Ft Rendkívüli takarítás díja: 50,- Ft/m <sup>2</sup> Rendkívüli takarítás rendelkezésre állási ideje: 5 óra Alkalmassági követelményeknek való megfelelést megfelelően igazolta  Kristály-Mix Kft (1027 Budapest Bem rakpart 54.) Rendes takarítás díja(képzett ár): 15.678.000,- Ft Rendkívüli takarítás díja: 183,- Ft/m <sup>2</sup> Rendkívüli takarítás rendelkezésre állási ideje: 6 óra Alkalmassági követelményeknek való megfelelést megfelelően igazolta  PFM Zrt. (1221 Budapest, Duna utca 1-3) és PartnerGroup Kft. (2040 Budaörs, Gyár u. 2.) közös ajánlattevők Rendes takarítás díja(képzett ár): 15.720.008,- Ft Rendkívüli takarítás díja: 190,- Ft/m <sup>2</sup> Rendkívüli takarítás rendelkezésre állási ideje: 6 óra Alkalmassági követelményeknek való megfelelést megfelelően igazolta  Profi-Komfort Kft. (1134 Budapest, Róbert Károly körút 64-66.) Rendes takarítás díja(képzett ár): 19.035.428,- Ft Rendkívüli takarítás díja: 170,- Ft/m <sup>2</sup> Rendkívüli takarítás rendelkezésre állási ideje: 6 óra Alkalmassági követelményeknek való megfelelést megfelelően igazolta
<b>V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup></b> <i>(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerint tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)</i>
<p style="text-align: right;"><b>dr. Dallos Zsolt</b> Ügyvéd 1087 Bp., Szondi u. 23. sz. 3. Tel./Fax: (36-1) 302-1279 A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszáma: 00455</p>

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: TOM Controll 2001 Zrt.		Az ajánlattevő neve: Kristály-Mix Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Rendes takarítás díja(képzett ár)	80	98,72	7897,6	100	8000
Rendkívüli takarítás díja:	10	100	1000	5,95	59,5
Rendkívüli takarítás rendelkezésre állási ideje	10	100	1000	100	1000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			9897,6		9059,5
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: PFM Zrt. és Partner Group Kft.		Az ajánlattevő neve: Profi Komfort Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Rendes takarítás díja(képzett ár)	80	98,76	7900,8	1	80
Rendkívüli takarítás díja:	10	1	10	15,14	151,4
Rendkívüli takarítás rendelkezésre állási ideje	10	100	1000	100	1000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			8910,8		1231,4

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szóveges értékelése:

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határ: 1-100

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

##### 1. rendes takarítás díja(képzett ár):

Legalacsonyabb ár: 100 pont

Legmagasabb ár: 1 pont

súlyszám: 80

A többi ajánlattevő ajánlati árának pontozása: a pontszámok kiszámítása a legalacsonyabb és a legmagasabb ajánlati árhoz viszonyítva a fordított arányosítás módszerével történik a lent megadott képlet segítségével két tizedes jegyig kerekítve.

##### 2. rendkívüli takarítás díja (Ft/m<sup>2</sup>):

Legalacsonyabb ár: 100 pont

Legmagasabb ár: 1 pont

súlyszám: 10

A többi ajánlattevő ajánlati árának pontozása: a pontszámok kiszámítása a legalacsonyabb és a legmagasabb ajánlati árhoz viszonyítva a fordított arányosítás módszerével történik a lent megadott képlet segítségével két tizedes jegyig kerekítve.

##### 3. rendkívüli takarítás rendelkezésre állási ideje (óra):

6 órán belüli rendelkezésre állás: 100 pont

maximum 24 órán belüli rendelkezésre állás: 1 pont

A rendelkezésre állási időt egész órában kérjük megadni!

súlyszám: 10

Valamennyi ajánlattevő, aki vállalja, hogy rendkívüli takarítási munka esetén ajánlatkérő értesítésétől számított 6 órán belül rendelkezésre áll (azaz 6 órán belül a helyszínre fel kell vonulni és meg kell kezdeni a takarítási munkát) megkapja a maximális 100 pontot. 6 óránál rövidebb idő is megajánlható, de ebben az esetben is legfeljebb 100 pont kapható. Valamennyi ajánlattevő, aki a maximum időtartamot (24 óra) ajánlja meg, 1 pontot kap. A maximum időtartamnál hosszabb rendelkezésre állási idő érvényesen nem ajánlható meg. A két érték közötti megajánlások pontozása a két szélső értékhez viszonyítva a fordított arányosítás módszerével történik a lent megadott képlet segítségével két tizedes jegyig kerekítve.

A két érték közötti megajánlások pontozása során alkalmazott képlet:

A tender értékelése során rendelkezésre álló adatok:

Ea – az ajánlatok közül a legkisebb érték, illetve a 3. pont esetében a minimum érték

Ef – az ajánlatok közül a legnagyobb érték, illetve a 3. pont esetében a maximum érték

E1 – Ei – pályázói értékek

Pmax – a kiíró által megadott maximális pontszám, azaz 100

Pmin – a kiíró által megadott minimális pontszám, azaz 1

Pi – a vizsgált pályázó pontszáma

Ha a megajánlott érték növekedése ajánlatkérői szempontból az ajánlat értékének csökkenését jelenti, fordított arányosítás (ajánlati ár,

**dr. Dallos Zsolt**  
 Budapest, Szondi u. 23. fsz. 3.  
 Tel./Fax: (36-1) 302-1279  
 A felelős akkreditált közbeszerzési  
 szaktanácsadó lejártszáma: 00465

sürgősségi rendelkezésre állási idő): $P_i = (P_{max} - P_{min}) * (E_f - E_i) / (E_f - E_a) + 1$ Az egyes részszerzőpontok megállapított pontszámai kerülnek felszorzásra a súlyszámokkal, majd összeadásra.
<b>V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</b> T.O.M. Controll 2001 Zrt. (1038 Budapest Ráby Mátyás u. 26.) Rendes takarítás díja(képzett ár): 15.755.240,- Ft.- Ft Rendkívüli takarítás díja: 50,- Ft/m <sup>2</sup> Rendkívüli takarítás rendelkezésre állási ideje: 5 óra Indokolás: az értékelési szempontok szerint legkedvezőbb ajánlatot adta
<b>V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</b> Kristály-Mix Kft (1027 Budapest Bem rakpart 54.) Rendes takarítás díja(képzett ár): 15.678.000,- Ft Rendkívüli takarítás díja: 183,- Ft/m <sup>2</sup> Rendkívüli takarítás rendelkezésre állási ideje: 6 óra Indokolás: az értékelési szempontok szerint a második legkedvezőbb ajánlatot adta
<b>V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele</b> <sup>2</sup> X igen nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: takarítási tevékenység A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: higiénikus tevékenység
<b>V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:</b> A nyertes ajánlattevő ajánlatában: G&S Tv Konzorcium Kft. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: Simonné Kurucz Ildikó ev.
<b>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek</b> <sup>2</sup> Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: - Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: Simonné Kurucz Ildikó ev. (1174 Budapest, Bél Mátyás u. 42.) M2 műszaki szakmai alkalmassági követelmény (1 fő közegészségügyi-járványügyi felügyelő)
<b>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők</b> <sup>2</sup> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

<b>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</b> Kezdete: 2016.09.30. / Lejárata: 2016.10.09.
<b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:</b> 2016.09.29.
<b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:</b> 2016.09.29.
<b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:</b> <sup>2</sup>
<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/mn)
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/mn)
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:</b> <sup>2</sup>
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/mn)
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/mn)
<b>VI.1.10) További információk:</b> <sup>2</sup>

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben

Ellenjegyzem  
2016. 09. 29. - én

dr. Dallos Zsolt  
ügyvéd  
1067 Bp., Szondi u. 26. fsz. 3.  
Tel./Fax: (36-1) 302-1279  
A felelős akkreditált közbeszerzési  
szakmáncádó lajstromszáma: 00455